

Kjøbet: 1250 kr

KJELLERUP KOMMUNE
Matr.nr. 1 bg Thorning by, Thorning

Anmelder: Kjellerup Byråd
Agertoften 2
8620 Kjellerup
87 700 700

DEKLARATION

Underskrevne Kjellerup kommune, der er ejer af ejendommene, matr.nr. 1 bg Thorning by, Thorning, deklarerer og bestemmer herved, at de til enhver tid værende ejere af de på vedhæftede rids viste parceller samt parceller, der senere udstykkes fra matr.nr. 1 bg Thorning by, Thorning, skal respektere følgende bestemmelser for området:

§ 1 Byggepligt og videresalg.

Ved Kjellerup kommunes overdragelse af en parcel skal køberen inden 2 år fra ejendommens overtagelse have fremsendt kvalificeret byggeprojekt til kommunens godkendelse.

Det projekterede byggeri skal være tilendebragt, således at ibrugtagningstilladelse kan udstedes inden 3 år fra overtagelsesdagen, med mindre byggerestriktioner eller lignende gør tilendebringelsen umulig.

Misligholdelse af disse bestemmelser medfører, at kommunen kan kræve parcellen tilbageskødet for den i skødet anførte pris uden rentegodtgørelse og med fradrag af et administrationsgebyr på 1.000 kr. Dog tillægges rente - den på tilbageskødnings-tidspunktet gældende officielle diskonto med tillæg af 2% p.a. - af den på tilbageskødnings-tidspunktet resterende del af købesummen. Renterne beregnes fra overtagelsesdagen.

Omkostningerne ved tilbageskødningen afholdes af parcelejeren. Ved tilbageskødning skal parcelejeren refundere kommunen dennes udgifter i forbindelse med udfærdigelse af skøde.

Parcellen kan i ubebygget stand kun afhændes til Kjellerup kommune.

§ 2 Byggemodning og byggematerialer.

Da udstykningen foretages forinden vejenes færdiggørelse, skal parcelejeren respektere, at vejanlægget gennemføres med den fastsatte effektive vejbredde, uden at der betales for gener ved skråningsareal, hegnsforstyrrelser, afgravning, påfyldning eller lignende.

Enhver ejer skal, så længe området er under byggemodning tåle de gener, der måtte opstå ved offentlige og private værkers opgravning i området. Der må ikke under bebyggelse henstilles byggemateriale, herunder maskiner og lignende, på veje, stier eller arealer udlagt til grønt område uden særlig tilladelse fra Kjellerup kommune.

Grundejeren, eller en af denne udpeget person, er pligtig til at påse, at allerede anlagte fortove og rabatter m.v. ikke beskadiges ved tilkørsel af byggematerialer m.v. Opstår der alligevel beskadigelser, skal dette omgående meddeles til Kjellerup kommune. Udgifter ved reparation opkræves efterfølgende hos grundejeren.

§ 3 Brug af pesticider.

I henhold til aftale mellem Kommunernes Landsforening og Miljøministeren er det forbudt at anvende pesticider/plantebeskyttelsesmidler på alle offentligt ejede arealer. Dette indebærer, at der på fællesarealer inden for lokalplan nr. 85 ikke må anvendes pesticider i forbindelse med bl.a. ren- og vedligeholdelse.

Byrådet henstiller, at grundejerne også undlader brugen af pesticider på de private arealer eller søger brugen heraf begrænset til et absolut minimum.

§ 4 Påtaleret.

Påtaleret med hensyn til overholdelse af de i denne deklaration anførte bestemmelser har Kjellerup byråd.

§ 5 Aflysning.

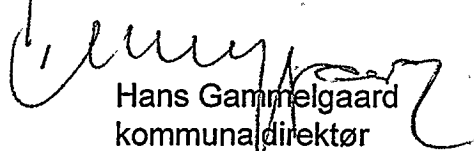
Bestemmelserne i denne deklaration kan hverken aflyses helt eller delvist, med mindre aflysningsdokumentet er tiltrådt af Kjellerup byråd.

§ 6 Tinglysning.

Bestemmelserne i nærværende deklaration, for hvis tinglysning tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet, begæres tinglyst forud for pantegæld, på parcellerne af matr.nr. 1 bg Thorning by, Thorning samt parceller, der senere udstykkes fra matr.nr. 1 bg Thorning by, Thorning, idet der med hensyn til de på ejendommen påhvilende byrder og servitutter, henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Kjellerup byråd, den 7. december 1999


Hans-Jørgen Hørning
borgmester


Hans Gammelgaard
kommunaleder

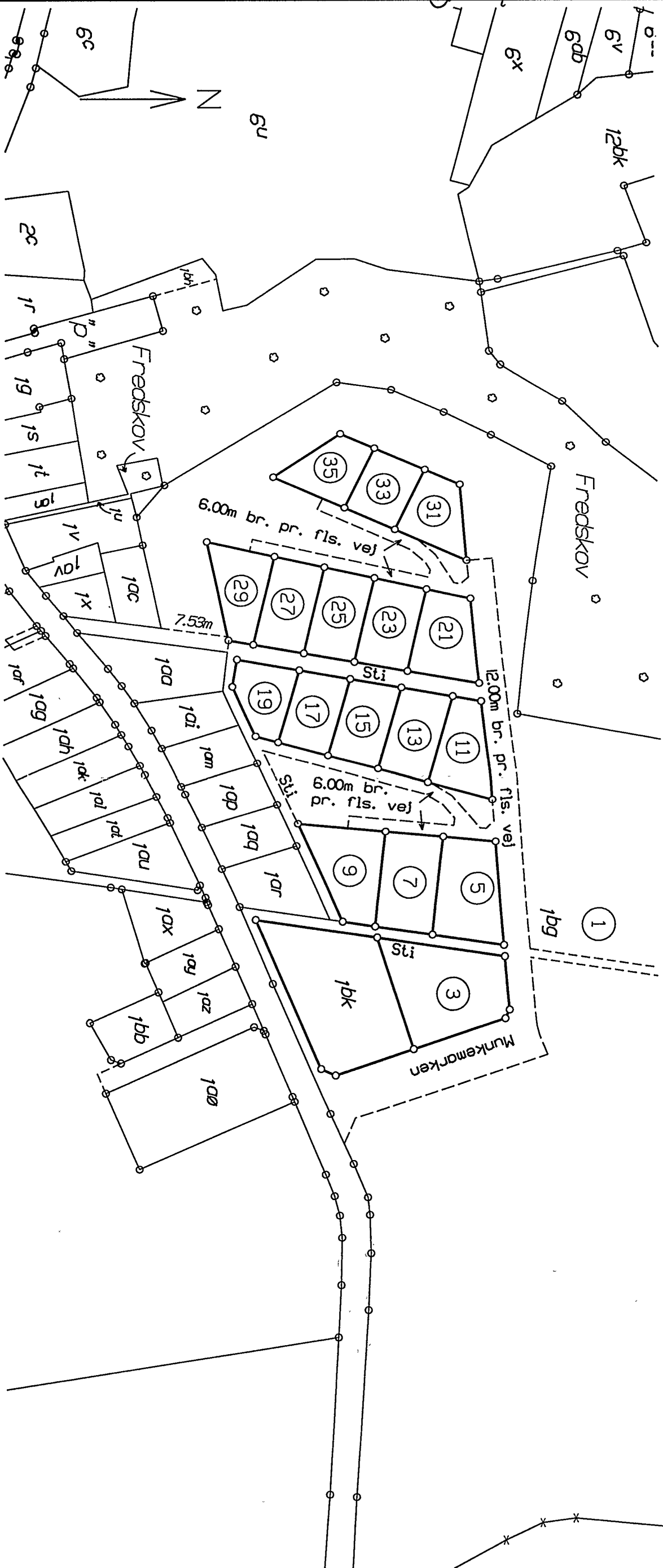
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedr. ejendommen(e)
 Matr.nr. 1bg Thorning By, Thorning
 Attesteres herved, Silkeborg den 9.dec.1999

Navn

J. Dall-Hansen

LANDINSPEKTØRGÅRDEN - HÅNDVERKERVEJ 6 - 8600 SILKEBORG
 J. DALL-HANSEN * HANS LUNDE * E. KROGH SØRENSEN * JENS PETER HOLM * ASGER S. KRISTENSEN * OLE NØRGÅRD
 TLF: 86821688 * FAX: 86823330 * E-MAIL: lspg-silkeborg@plf.dk

Akt:Skab nr.



Matr.nr.: 1bg

Ejerlav: Thorning By, Thorning

Kommune: Kjellerup
 Amt: Viborg

Udfærdiget den 9.dec.1999
 til brug ved tinglysning

Målforshold 1: 2000
 J.nr. 265-99-755

J. Dall-Hansen
 Landinspektør

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Kjellerup

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:

K 378

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 5 EC m.fl., Thorning By, Thorning

Ejendomsejer: Kjellerup Kommune

Lyst første gang den: 20.12.1999 under nr. 22644

Senest ændret den : 20.12.1999 under nr. 22644

Indt. på matr. n. 1 B 6 Thorning By, Thorning

Retten i Kjellerup den 20.12.1999

Else Gønge Jørgensen